
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45300000-0

Roboty instalacyjne w budynkach

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania na Zespół Kancelarii Dwóch Leśnictw

ADRES INWESTYCJI: 67-312 Such Dolna 44

NAZWA INWESTORA: Nasleśnictwo Szprotawa

ADRES INWESTORA: 67-300 Szprotawa ul. Henrykowska 1A

BRANŻE: Sanitarna - Instalacje sanitarne wewnętrzne.

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

DATA OPRACOWANIA: --. --. ---- r.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Zatwierdził

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Data zatwierdzenia

--. --. ---- r.

Zadanie obejmuje : "PRZEBUDOWĘ BUDYNKU MIESZKALNEGO ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ZESPÓŁ KANCELARII DWÓCH LEŚNICTW"

INSTALACJA GRZEWCA.

Źródłem ciepła i ciepłej wody użytkowej dla budynku jest kotłownia na drewno wyposażona w kocioł zgazowujący o mocy 24 kW. Po wyodrębnieniu pomieszczeń kancelarii z istniejącego budynku powyższe pomieszczenia ogrzewane będą grzejnikami elektrycznymi o łącznej mocy 5,25 kW, które zapewnią ogrzewanie projektowanych pomieszczeń. Grzejniki elektryczne wyposażone będą w termostaty oraz sterowniki zapewniające możliwość programowania pracy. Jako elementy grzejne instalacji należy zastosować grzejniki elektryczne stalowe płytowe wypełnione olejem roślinnym wysokości 500 mm i mocy grzewczej 1250 W (poczekalnia) i 1500 W w pomieszczeniach kancelarii P5 i P11/2. Grzejniki mają być wyposażone w system blokowania zawieszów. Regulowana maksymalna temperatura powierzchni zewnętrznej grzejnika 90°C (przy zwykłym trybie pracy) oraz 75°C lub 60°C (przy obniżonej mocy). W pomieszczeniu łazienki zamontować grzejnik elektryczny stalowy drabinkowy o wymiarach 700/1580 mm, mocy grzewczej 1000 W zintegrowany z dmuchawą (blowerem).

INSTALACJA WOD-KAN.

Ciepła woda użytkowa pozyskiwana będzie poprzez dwa podgrzewacze elektryczne przepływowe o mocach 13,5 kW odporny na zakamienienie i 3,5 kW. Instalacje c.w.u. i z.w. wykonać z rur z miedzianych twardych łączonych poprzez kształtki miedziane lutowane lutem miękkim lub zaciski. Przewody miedziane należy mocować do ścian za pomocą uchwytów umieszczonych, co najmniej, co 1,25 m dla dn 15 mm, 1,5 m dla dn 18 mm i 2,0 m dla dn 22 mm. Przewody PVC lub PP co 1,0 m dla dn 50 mm i 1,5 m dla dn 110 mm. Wykonaną instalację wodociągową należy zaizolować cieplnie izolacją termiczną w folii PE grub. 13 mm. Armatura do poboru ciepłej i zimnej wody użytkowej ma spełniać warunki wodo i energooszczędności. Bateria umywalkowa bezdotykowa z termostatem zasilana z transformatora 230V/6V. Deszczownia z baterią termostatyczną, słuchawką, wężem, relingiem i składaną wylewką wannową pełniącą funkcję przełącznika strumienia. Bateria kuchenna stojąca, wyciągana wylewka i możliwość przełączania typu strumienia wody, stal nierdzewna. Instalacja kanalizacji sanitarnej wykonana będzie z rur z tworzy sztucznych PP, PVC i PVC-U. Natrysk z odprowadzeniem wody poprzez odwodnienie liniowe. Umywalka i WC dla niepełnosprawnych – ceramiczne na stelażach systemowych. Zlew z silgranitu jednokomorowy o wym. 46/35 cm pod blat. Wyposażenie łazienki dla niepełnosprawnych wg. PT.

INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ.

Doprowadzenie powietrza do pomieszczeń przewidziano za pomocą nawiewników okiennych o wydajności 35 m³/h. Do odprowadzenia powietrza usuwanego wykorzystano istniejący układ wentylacji grawitacyjnej i system grawitacyjny wspomagany wentylatorem mechanicznym sterowanym higrostatem oraz włącznikiem światła. W pomieszczeniu nr P5 przewidziano montaż rekuperatora miejscowego o wydajności 60 m³/h. W pomieszczeniu poczekalni nad wejściem zewnętrznym zamontować kurtynę powietrzną zimną o szerokości otworu drzwiowego chroniącą wewnątrz pomieszczenia przed środowiskiem zewnętrznym. Wyposażenie obiektu wg. PT.

Kosztorys opracowano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym. Dz.U. 2021 poz. 2458.

Ustawy Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 lipca 2014r. w sprawie cen towarów i usług. Dz.U. 0/2014 poz. 915.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Przebudowa budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania na Zespół Kancelarii Dwóch Leśnictw					
1		Roboty demontażowe			
1	kalk. własna	Demontaż wszystkich przeznaczonych do utylizacji urządzeń oraz instalacji wraz z utylizacją. (grzejniki, wanna, wc, umywalka rury kanalizacyjne, rury c.o., rury wodociągowe, armatura, izolacje cieplne itp.)	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
2		Instalacja kanalizacji sanitarnej			
2	KNR-W 4-01 d.2 0212-02	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m3		
		4,5 * 0,80 * 0,15	m3	0,54	
				RAZEM	0,54
3	KNR-W 4-01 d.2 0106-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m	m3		
		4,5 * 0,80 * 0,6	m3	2,16	
				RAZEM	2,16
4	KNR-W 2-18 d.2 0511-01	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich grub. 10 cm	m3		
		4,5 * 0,80 * 0,1	m3	0,36	
				RAZEM	0,36
5	KNR-W 4-02 d.2 0211-06	Wstawienie trójnika z PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
6	KNNR 4 d.2 0203-03	Rurociągi z PVC-U kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m		
		3	m	3,00	
				RAZEM	3,00
7	KNR-W 4-01 d.2 0106-03	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - zasypanie ziemią z ukopów	m3		
		4,5 * 0,80 * 0,5	m3	1,80	
				RAZEM	1,80
8	KNR-W 4-01 d.2 0106-04	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m3		
		0,36 + 0,54	m3	0,90	
				RAZEM	0,90
9	KNR-W 4-01 d.2 0214-04	Przygotowanie masy betonowej - beton żwirowy kl. B-20	m3		
		4,5 * 0,80 * 0,15	m3	0,54	
				RAZEM	0,54
10	KNR-W 4-01 d.2 0203-01 z.sz.2.6. 9905-02	Uzupełnienie posadzek z betonu monolitycznego - objętość elementu 0.5-1.0 m3	m3		
		4,5 * 0,80 * 0,15	m3	0,54	
				RAZEM	0,54
11	KNNR 4 d.2 0208-03	Rurociągi kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		0,5	m	0,50	
				RAZEM	0,50
12	KNNR 4 d.2 0208-01	Rurociągi kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		2	m	2,00	
				RAZEM	2,00
13	KNR 7-28 d.2 0209-01	Wykucie bruzd poziomych o przekroju do 100 cm2 w ścianach murowanych	m		
		1	m	1,00	
				RAZEM	1,00

Przebudowa budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania na Zespół Kancelarii Dwóch Leśnictw
Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.2	KNR 9-26 0101-01 z.o.2.6. analogia	Odwodnienia liniowe z stali nierdzewnej o długości 150 cm z stopkami montażowymi, kolaniem odpływowym z syfonem dn 70 mm, mankietem uszczelniającym, oraz rusztem ze stali nierdzewnej szczotkowanej	m		
		1,5	m	1,50	
				RAZEM	1,50
15 d.2	KNR 2- 15/GEBERIT 0101-03	Elementy montażowe do zabudowy umywalki dla niepełnosprawnych	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
16 d.2	KNR 2- 15/GEBERIT 0101-01	Elementy montażowe do zabudowy muszli dla niepełnosprawnych z trawersami	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
17 d.2	KNR 2- 15/GEBERIT 0104-01	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp dla niepełnosprawnych z deską sedesową bez barier	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
18 d.2	KNR 2- 15/GEBERIT 0104-03	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - umywalka dla niepełnosprawnych	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
19 d.2	KNR 2- 15/GEBERIT 0105-01	Przyciski do spłuczek podtynkowych z stali nierdzewnej szczotkowanej	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
20 d.2	kalk. własna	Lustro uchylne ze szkła bezpiecznego z rączką (dostawa i montaż)	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
21 d.2	KNR-W 2-02 1218-03 analogia	Siedzisko prysznicowe uchylne, wymiary 50 x 40,2 cm, kolor antracytowy, Stal nierdzewna powierzchnia gładka wypolerowana, zestaw montażowy	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
22 d.2	KNR-W 2-02 1218-03 analogia	Poręcz prosta 60 cm, ø 32 mm, dł. 60 cm, Stal nierdzewna wypolerowana, zestaw montażowy w kpl.	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
23 d.2	KNR-W 2-02 1218-03 analogia	Poręcz prysznicowa kątowna z zestawem natryskowym, 60x120 cm, prawa, ø 32 mm, stal nierdzewna wypolerowana	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
24 d.2	KNR-W 2-02 1218-03 analogia	Poręcz łukowa 70 cm, stała, ø 32 mm, stal nierdzewna wypolerowana, zestaw montażowy w kpl.	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
25 d.2	KNR-W 2-02 1218-03 analogia	Poręcz łukowa 60 cm, uchylna, ø 32 mm, stal nierdzewna wypolerowana, zestaw montażowy w kpl.	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00

Przebudowa budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania na Zespół Kancelarii Dwóch Leśnictw
Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.2	KNR-W 2-02 1218-03 analogia	Poręcz łukowa 70 cm, uchylna, ø 32 mm, stal nierdzewna wypolerowana, zestaw montażowy w kpl.	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
27 d.2	KNR 0-35 0125-07 analogia	Ścianka prysznicowa min. 110 cm wahadłowo-składana, wolnostojąca lewa, srebrny wysoki połysk / szkło przezroczyste, zawiasy windowe	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
28 d.2	KNNR 4 0229-05	Zlewy z silgranitu jednokomorowe o wym 46/35 cm pod blat	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
29 d.2	KNNR 4 0223-01 analogia	Zawór napowietrzający na trójniku odejściowym o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
30 d.2	KNNR 4 0218-02	Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
31 d.2	KNNR 0-04- 0211-0300	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
	muszle	1	szt.	1,00	
	odwod.	1	szt.	1,00	
				RAZEM	2,00
32 d.2	KNNR 0-04- 0211-0100	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
33 d.2	KNR-W 2-15 0142-03	Drzwiczki rewizyjne o wymiarach 200 x 250 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
3		Instalacja wody zimnej i ciepłej			
34 d.3	KNR 0-35 0120-01 analogia	Elektryczny przepływowy ogrzewacz ciepłej wody użytkowej o mocy 13,5 kW, odporny na zakamienienie system grzejny	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
35 d.3	KNR 0-35 0120-01 analogia	Podzewowy elektryczny przepływowy ogrzewacz ciepłej wody użytkowej o mocy 3,5 kW	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
36 d.3	KNR 4-07 0106-04 z.o.2.5.2. 9905-1	Wstawienie trójnika miedzianego kielichowego o śr. zewnętrznej 22 mm (lutowanie miękkie) - w kotłowniach	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
37 d.3	KNR-W 2-15 0114-05	Rurociągi miedziane o śr. zewnętrznej 22 mm o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		4,5	m	4,50	
				RAZEM	4,50
38 d.3	KNR-W 2-15 0114-04	Rurociągi miedziane o śr. zewnętrznej 18 mm o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		

Przebudowa budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania na Zespół Kancelarii Dwóch Leśnictw
Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		6	m	6,00	
				RAZEM	6,00
39 d.3	KNR-W 2-15 0114-03	Rurociągi miedziane o śr. zewnętrznej 15 mm o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		19,5	m	19,50	
				RAZEM	19,50
40 d.3	KNR-W 2-15 0126-04	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur miedzianych w budynkach niemieszkalnych	m		
		4,5 + 6 + 19,5	m	30,00	
		Obmiar dodatkowy: ilość prób szczelności	prób.		
		1	prób.	1,00	
		łączna długość rurociągu		RAZEM	30,00
		ilość prób szczelności		RAZEM	1,00
41 d.3	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		
		30	m	30,00	
				RAZEM	30,00
42 d.3	KNR-W 2-15 0117-02	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach miedzianych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 18 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
43 d.3	KNR-W 2-15 0117-09	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach miedzianych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		9	szt.	9,00	
				RAZEM	9,00
44 d.3	KNR-W 2-15 0137-03	Bateria kuchenna stojąca, wyciągana wylewka i możliwość przełączania typu strumienia wody, stal nierdzewna	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
45 d.3	KNR 2- 15/GEBERIT 0201-01	Bateria umywalkowa bezdotykową z termostatem zasilana z transformatora 230V/6V	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
46 d.3	KNR-W 2-15 0137-09	Deszczownia z baterią termostatyczną, słuchawką, węzem, relingiem i składaną wylewką wannową pełniącą funkcję przełącznika strumienia	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
47 d.3	KNR-W 2-15 0133-01	Zawory przelotowe instalacji wodociągowych z rur miedzianych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
48 d.3	KNR-W 2-15 0133-01	Zawory zwrotne instalacji wodociągowych z rur miedzianych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
49 d.3	KNR-W 2-15 0133-02	Zawory przelotowe instalacji wodociągowych z rur miedzianych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
50 d.3	KNR-W 2-15 0133-02	Zawory zwrotne instalacji wodociągowych z rur miedzianych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
51 d.3	KNR-W 2-15 0140-01	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm	kpl.		

Przebudowa budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania na Zespół Kancelarii Dwóch Leśnictw
Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
52 d.3	KNR-W 2-15 0124-01	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach miedzianych	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
53 d.3	KNR-W 2-15 0142-01	Szafki stalowe wodomierzowe	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
54 d.3	KNR 7-28 0203-02 analogia	Przebicie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 50 mm w ścianach murowanych o grub. 1 ceg.	otw.		
		1	otw.	1,00	
				RAZEM	1,00
55 d.3	KNR 7-28 0203-01 analogia	Przebicie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 50 mm w ścianach murowanych o grubości 1/2 ceg.	otw.		
		3	otw.	3,00	
				RAZEM	3,00
56 d.3	KNR 7-28 0209-04	Wykucie bruzd pionowych lub skośnych o przekroju do 100 cm2 w ścianach murowanych	m		
		8	m	8,00	
				RAZEM	8,00
57 d.3	KNR 0-34 0101-06	Izolacja rurociągów śr.15 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.13 mm (J)	m		
		19,5	m	19,50	
				RAZEM	19,50
58 d.3	KNR 0-34 0101-06	Izolacja rurociągów śr.18 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.13 mm (J)	m		
		6	m	6,00	
				RAZEM	6,00
59 d.3	KNR 0-34 0101-06	Izolacja rurociągów śr.22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.13 mm (J)	m		
		4,5	m	4,50	
				RAZEM	4,50
4		Instalacja c.o.			
60 d.4	KNR 0-35 0209-05 analogia	Grzejniki stalowe elektryczne wypełnione olejem roślinnym o mocy 1500 W o wys. 500 mm i dł. 950 mm + przewód elektryczny podłączeniowy z wtyczką sieciową 230V	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
61 d.4	KNR 0-35 0209-02 analogia	Grzejniki stalowe elektryczne wypełnione olejem roślinnym o mocy 1250 W o wys. 500 mm i dł. 800 mm + przewód elektryczny podłączeniowy z wtyczką sieciową 230V	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
62 d.4	KNR 0-35 0213-11 analogia	Grzejniki stalowe elektryczne drabinkowe o mocy 1000 W o szer. 700 mm i wys. do 1580 mm z dmuchawą (blowerem)	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
5		Instalacja wentylacji mechanicznej			
63 d.5	KNR 2-17 0137-01 analogia	Nawiewnik okienny z wytłumieniem akustycznym (dostawa i montaż)	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00

Przebudowa budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania na Zespół Kancelarii Dwóch Leśnictw
Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
64 d.5	KNNR 5 0410-02	Wentylator łazienkowy dn 120 mm z czujnikiem wilgotności, opóźnieniem czasowym, funkcją czasowego przewietrzania (1h), oraz funkcją opóźnienia rozruchu, 230V, kłapa zwrotna, łożyska kulkowe (dostawa i montaż)	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
65 d.5	KNR 7-28 0205-03	Przebicie otworów o powierzchni do 0.1 m2 dla przewodów wentylacyjnych w ścianach murowanych o grubości 1 1/2 ceg.	otw.		
		1	otw.	1,00	
				RAZEM	1,00
66 d.5	KNNR 5 0410-02 analogia	Rekuperator ścienny o wydajności 60 m3/h z ceramicznym wymiennikiem ciepła. Trzy stopie prędkości. Pilot do obsługi rekuperatora. Wytlumienie elementu zewnętrznego (dostawa i montaż)	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
67 d.5	KNR-W 2-17 0320-01 analogia	Kurtyna powietrzna zimna o długości 100 cm wraz z zestawem uchwytów i filtrem (dostawa i montaż)	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00